

Заключение № 5

Экспертного совета

на проект Решения «О принятии Положения «О порядке компенсации расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений до момента заселения»

Проект Решения «О принятии Положения «О порядке компенсации расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений до момента заселения» определяет порядок компенсации расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений до момента заселения.

Действующим Городским Положением от 28.12.2011 № 241-ВГД «О порядке компенсации расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений до момента заселения» компенсация расходов управляющим организациям по незаселенным помещениям производится:

- на содержание и ремонт жилого помещения
- на отопление жилого помещения.

С введением 1 сентября 2012 года Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники и наниматели жилых помещений многоквартирных домов в установленном порядке являются плательщиками коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды: потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

По информации, предоставленной комитетом по обеспечению жизнедеятельности города, компенсация расходов на коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), будет осуществляться в рамках ведомственной целевой программы «Жилищно-коммунальное хозяйство на 2012-2014 годы».

Экспертный совет считает, что предложенный проект Решения «О принятии Положения «О порядке компенсации расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений до момента заселения» может быть рекомендован к принятию Волжской городской Думой.

Председатель Экспертного совета

М.М. Гузев

Член Экспертного совета

А.В. Уваров